AEMME S.A.S.
Via Pontevigodarzere, 136 - Padova
Tel.: +39 049 8876246 - Cell.: +39 347 5941822
Mail: immobiliareaemme@gmail.com
Web: http://www.immobiliareaemme.it

Rif.: ***107***

Appartamento a Padova - Sacro Cuore

Descrizione: Nuova Costruzione tra Montà, Sacro Cuore e Altichiero, nuovi appartamenti di prestigio con terrazzo a partire da 35 mq. in contesto tranquillo e immerso nel verde. Piccola palazzina di 7 unità con ingressi indipendenti. Il fabbricato è costruito con le nuove tecniche di costruzione e tutte le tecnologie per portare le unità abitative ad una efficienza energetica di altissimo livello. Il fabbricato è quasi totalmente assistito da fonti di energia rinnovabile e quindi il risparmio energetico è assoluto in quanto non esisterà più il contatore del gas e quindi non arriverà più la bolletta del gas. L'energia elettrica è fornita da pannelli fotovoltaici e l'acqua calda scaldata da pannelli solari. L'impianto di riscaldamento è del tipo IBRIDO, cioè, in parallelo tra pompa di calore e caldaia a condensazione con sistema radiante a pavimento. Ogni unità abitativa ha un proprio ingresso indipendente dall'esterno del fabbricato in modo da evitare vani scala comuni così da permettere l'abbattimento delle spese condominiali. Quartieri limitrofi: Limena, Arcella, Sarmeola. CLASSE ENERGETICA: A rif. 107

Unita' A 2 = Garage e posto auto , scoperto pavimentato di mq.35 soggiorno/cottura, dis.notte, bagno finestrato, camera matrimoniale Euro 125.000 (Piano Terra)

Immobiliare Aemme s.a.s.
Via Pontevigodarzere 136 35133 Padova
Tel 049 8876246 mobile 347 5941822
Mail To :immobiliareaemme@libero.it
www.immobiliareaemme.it www.agenziaagordina.it

Contratti accettati

Vendita	si

Ambienti dell'immobile

Camere	2

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Primo piano	si
Ultimo piano	si

Spefiche tecniche

Predisposizione aria condizionata	si
Porta blindata	si
Contacalorie	si

Altre informazioni

metri quadri	55
costruzione	2015



Euro ***125.000***